

## ОТЧЕТ

**об исполнении договора управления общим имуществом ООО УО "Ирида"  
жилой дом № 293в по пр.Победы за 2023 год.**

Наименование статьи	<i>Поступление и использование денежных средств</i>							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества	Население	Договора аренды общего имущества
Обслуживание и ремонт жилья, ОПУ, Лифт	399 139,44		3 556 189,18		3 437 833,06		517 495,56	
Вывоз ТБО	68,09				387,30		-319,21	
Теплоэнергия	517 875,55		3 826 601,69		3 664 214,21		680 263,03	
Вода и водоотведение	82 756,42		1 298 105,01		1 210 389,28		170 472,15	
Электроэнергия	102 610,57		1 316 886,38		1 332 896,11		86 600,84	
Домофон	9 877,83		107 013,00		100 631,69		16 259,14	
<b>ИТОГО</b>	<b>1 112 327,90</b>	<b>6 000,00</b>	<b>10 104 795,26</b>	<b>12 000,00</b>	<b>9 746 351,65</b>	<b>16 000,00</b>	<b>1 470 771,51</b>	<b>2 000,00</b>
Внос в фонд капремонта (СПЕЦСЧЕТ ДОМА)	575 817,90		1 498 465,92		1 373 526,86	0,00	700 756,96	

**ИТОГО ПОСТУПИЛО ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ:**

**9 762 351,65**

**Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.**

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	СУММА (руб) Результат работ
<b>1.</b>	<b>Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:</b>	<b>6 630 444,47</b>
	Теплоэнергия	3 787 872,59
	Водоснабжение и водоотведение	1 103 820,28
	Эл.энергия в квартирах и местах общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	1 269 348,98
	Содержание и ремонт лифтов, освидетельствование и страхование	362 089,62
	Обслуживание домофона	107 313,00
<b>2.</b>	<b>Санитарная уборка и обработка всего:</b>	<b>441 202,80</b>
	Дератизация, дезинсекция, противоклещевая обработка	7 437,26
	Уборка мест общего пользования и придомовой территории ( в т. ч с применением спецтехники)	433 765,54
<b>3.</b>	<b>Техническое обслуживание, выполненные работы:</b>	<b>2 243 334,24</b>
	Обслуживание системы естественной вентиляции	9 574,90
	Подготовка к отопительному сезону, промывки, прочистки системы, поверка одпу	60 646,74
	Текущий ремонт межпанельных швов	680 511,22
	Частичный косметический ремонт подъездов	269 020,75
	Благоустройство на дет.площадке и придомовой территории (заливка катка,горки,заполнение песочниц песком, ремонт спорт. площадки, подрезка насаждений....)	106 930,71
	Частичный ремонт кровли, ремонт люков выхода на кровлю	87 124,32
	Техническое обслуживание (эл.монтажные, сантехнические, общие работы по содержанию ОИ в МКД ( с учетом материалов)	616 676,88
	Аварийно диспетчерское обслуживание	412 848,72
<b>4.</b>	<b>Затраты на содержание:</b>	<b>726 895,64</b>
	Услуги управляющей компании 10% от начисления по статье СРЖ , % от аренды МОП	356 818,92
	Система "Город"1.5 % от поступления денежных средств,	149 647,00
	Налог УСНО	112 513,50
	Центр начислений , сопровождение бух.программ, ГИС ЖКХ	107 537,95
	Платформа ОФД (передача фискальных данных)	378,27
	<b>ИТОГО ЗАТРАТЫ</b>	<b>10 041 877,15</b>